

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»

Юридический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.

Фактическое место нахождения застройщика: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, офис 8, 5 этаж

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: www.enso72.ru, www.smn72.ru

Служба продаж:

- г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 63,

- г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 23/1,

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д.48 корпус 1

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 03 мая 2012г. за основным государственным регистрационным номером 1127232022422 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области.

ИНН – 7204180548

КПП – 720301001

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (ОГРН: 1147232049590, ИНН: 7203324973) обладает 100% голосов в органе управления ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП».

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Отсутствуют.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации:

Финансовый результат – (2 021) тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 60 027 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 109 944 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой. Тюменская область, г.Тюмень, ул.Ванцетти.

2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 1-й квартал 2015г.

Предполагаемое окончание строительства – 2-й квартал 2017г.

Строительство производится в 1 этап.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы №72-1-4-02-03-13 от 13.08.2013г. Государственное автономное учреждение Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации».

4. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 72304000-65-рс от 19 февраля 2014г. выдано Администрацией г. Тюмени.

5. Информация о земельном участке.

Кадастровый номер участка 72:23:0217003:291, площадь 2257 кв.м.

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под размещение многоэтажного жилого дома.

Адрес участка: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Ванцетти.

Права застройщика на земельный участок:

– договор №23-10/947 аренды земельного участка (землеустроительное дело №23-32036) от 01.03.2010г., заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ЗАО Холдинговая компания «Фонд», зарегистрирован регистрирующим органом 26.04.2010г. за №72-72-01/108/2010-397;

– договор №23-10/947/У об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №23-10/947 от 01.03.2010г. от 06.08.2012г., заключенный между ЗАО «Фонд» и ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», зарегистрирован регистрирующим органом 27.08.2012г. за №72-72-01/390/2012-019;

– соглашение о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 01.03.2010г. №23-10/947 от 28.02.2013г., заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», зарегистрирован регистрирующим органом 03.04.2013г. за №72-72-01/148/2013-307.

Элементы благоустройства

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок легкового автотранспорта, тротуаров, дорожек, детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок хозяйственных и для отдыха взрослого населения. На площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. Озеленение территории решается устройством газонов из многолетних трав, посадкой кустарников.

6. Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ванцетти и граничит:
с северной стороны – жилой дом (ул. Сакко, 28);
с восточной стороны – жилой дом с административными помещениями (ул. Сакко, 30) и административное здание (ул. Сакко, 30, к.1);
с западной стороны – жилые дома с административными помещениями (ул. Ванцетти, 1/1);
с южной стороны – ул. Ванцетти.

Здание многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой 1-но секционное, количество этажей – 17 в т.ч. подвал и технический чердак, на жилых этажах располагаются двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры.

В подвальном этаже размещаются технические помещения инженерного обеспечения жилого дома (электрощитовая, насосная хозяйственного водопровода и пожаротушения, ИТП, КУИ), гараж-стоянка на 40 машиномест.

На первом этаже жилого дома размещаются: входные тамбуры, лифтовой холл, венткамеры, колясочная, помещение консьержа с санузлом, КУИ, помещения тех.персонала.

На втором – пятнадцатом этажах размещаются жилые квартиры.

На техническом чердаке размещаются вентиляционные шахты, машинное отделение лифтов, технические помещения.

Здание оборудовано двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг.

Строительный объем – 25 575 м.куб.;

Площадь жилого здания – 6 791,7 кв.м.;

Количество квартир – 32 шт.;

Общая площадь квартир – 3 633,8 м.кв.;

Площадь гаража-стоянки – 1226 м.кв.

Количество машиномест – 40 шт.

7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 32, в том числе:

2-комнатных – 15 шт. проектной площадью от 78,7 кв.м. до 88,2 кв.м.

3-комнатных – 14 шт. проектной площадью от 123,8 кв.м. до 129,2 кв.м.

4-комнатных – 3 шт. проектной площадью 163,6 кв.м.

8. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, коридоры, технические этажи, технические подвалы, технические помещения, технические чердаки, индивидуальные тепловые пункты, венткамеры, электрощитовые, насосные, машинные помещения, колясочные, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции дома, механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости:

Предполагаемый срок ввода – 2-й квартал 2017г.

10. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация г. Тюмени.

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.

12. О планируемой стоимости строительства жилого дома:

- 325 967 258 (Триста двадцать пять миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

13. Финансирование строительства осуществляется за счет:

- привлеченных средств (доляжки и (или) кредитные коммерческие организации)
- собственных средств ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП».

14. Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы:

Генподрядчик – ООО «СК «ЭНКО»;
Генпроектировщик – ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ».

15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.

- право на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

16. Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов не имеется.

Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика – ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»: г.Тюмень, ул.Водопроводная, 25.

Дата размещения проектной декларации – «02» февраля 2015г.

Официальным средством опубликования проектной декларации является сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru.

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E.V. Nizamova'.

Е.В. Низамова